



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Статья "Существенные и иные условия договора на оказание риэлтерских услуг (часть 1)"(В.О.Клепча)(по состоянию на 19.07.2012)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 22.07.2013

СУЩЕСТВЕННЫЕ И ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ РИЭЛТЕРСКИХ УСЛУГ (ЧАСТЬ 1)

В.О.КЛЕПЧА,
магистр юридических наук

Материал подготовлен с использованием
правовых актов по состоянию
на 19 июля 2012 г.

(См. также: [часть 2](#) данной статьи)

Соблюдение всех требований, предъявляемых законодательством к форме договора на оказание риэлтерских услуг, является одной из предпосылок для возникновения гражданско-правового обязательства между риэлтерской организацией и потребителем. Для признания договора на оказание риэлтерских услуг заключенным сторонам также необходимо достигнуть соглашения по всем существенным условиям договора данного вида.

Это объясняется тем, что с наличием таких условий закон связывает само заключение договора, когда при отсутствии хотя бы одного из существенных условий договор на оказание риэлтерских услуг не считается заключенным ([ч. 1 п. 1 ст. 402](#) Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее - ГК)). Очевидно, что установление всех указанных условий имеет первостепенное значение.

[Часть 2 пункта 1 статьи 402](#) ГК относит к существенным условиям гражданско-правового договора условия о его предмете, условия, которые названы в законодательстве как существенные, необходимые или обязательные для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение. Детализация приведенного определения осуществлена в [пункте 3](#) постановления Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 16.12.1999 N 16 "О применении норм Гражданского кодекса Республики Беларусь, регулирующих заключение, изменение и расторжение договоров" (далее - постановление Пленума ВХС от 16.12.1999 N 16), которым указанный перечень условий договора, признаваемых существенными, расширен за счет отнесения к их числу условий, вытекающих из сущности договора того или иного вида.

Несмотря на вытекающий из буквального толкования нормы [части 2 пункта 1 статьи 402](#) ГК однозначный вывод о том, что существенным, необходимым или обязательным должно признаваться лишь такое условие, которое прямо названо таковым в акте законодательства, законодатель использует и иные способы установления круга существенных условий договора, отличающиеся от прямого указания. Подтверждением данного тезиса могут служить нормы ГК, содержащие предписания, в которых используются такие формулировки, как "договор должен предусматривать", "в договоре должны быть указаны", "договор должен содержать", "в договоре должны быть согласованы" и другие (например, [ст. 435, 525, п. 1 ст. 526, п. 3 ст. 578, п. 1 ст. 625](#) ГК).

При этом одна из основных сложностей в установлении всех существенных условий договора того или иного вида заключается в том, что законодатель не всегда прямо предупреждает об отсутствии заключенного договора в случае недостижения соглашения по условиям, на необходимость согласования которых им указано подобными способами. Так, например, несмотря на то что последствия отсутствия в договоре залога хотя бы одного из условий, указанных в [пункте 1 статьи 320](#) ГК, не обозначены, вывод об отсутствии заключенного между залогодателем и залогодержателем соглашения может следовать из положений [статьи 402](#) ГК и [абзаца 4 части 1 пункта 3](#) постановления Пленума ВХС от 16.12.1999 N 16.

Так как законодательство не содержит четких критериев, позволяющих определить, с использованием каких именно юридико-технических конструкций и приемов юридической техники указывается на существенные условия договора, прежде всего на выделенные в их составе так называемые условия, вытекающие из сущности договора, при определении совокупности условий, которые в обязательном порядке должны быть отражены в договоре на оказание риэлтерских услуг, предлагается исходить из следующего подхода: условие, на необходимость согласования которого указывает норма, сконструированная с использованием формулировок "договор должен предусматривать", "в договоре должны быть указаны", "договор должен содержать", "устанавливается договором" и т.п., является

существенным в случаях, когда норма:

1) содержит прямое указание на то, что в случае отсутствия этого условия договор считается незаключенным;

2) при отсутствии такого прямого указания не определяет иных последствий несогласования условия (признание договора незаключенным вследствие несогласования данного условия подразумевается законодателем).

По сути, изложенное сводится к тому, что договор на оказание риэлтерских услуг должен содержать все условия, на необходимость согласования которых сторонами указано императивной нормой акта законодательства (с учетом приоритета норм нормативных правовых актов более высокой юридической силы в случае выявления коллизий) [19, с. 6].

С использованием данного подхода могут быть выявлены все условия договора на оказание риэлтерских услуг, которые в обязательном порядке должны быть согласованы потребителем и риэлтерской организацией, а также соблюдены иные требования к его содержанию, что позволит исключить риски признания договора на оказание риэлтерских услуг незаключенным, а также предотвратить возможные нарушения лицензионных требований и условий.

В силу [пункта 1 статьи 402](#) ГК существенным условием любого гражданско-правового договора является предмет, который применительно к договору возмездного оказания услуг определяется [статьей 733](#) ГК как совершение определенных действий или осуществление определенной деятельности [22, с. 2].

Под предметом договора на оказание риэлтерских услуг следует понимать оказание услуг, указанных в [части 1 подпункта 1.3 пункта 1](#) Указа Президента Республики Беларусь от 09.01.2006 N 15 "О риэлтерской деятельности в Республике Беларусь" (далее - Указ N 15) и составляющих риэлтерскую деятельность ([ч. 2 подп. 1.3 п. 1](#) Указа N 15). На необходимость согласования данного существенного условия указано [абзацем 2 части 1 пункта 27](#) Правил осуществления риэлтерской деятельности в Республике Беларусь, утвержденных Указом N 15 (далее - Правила) [4].

Исходя из легального определения термина "оказание услуг" как "совершение определенных действий" или "осуществление определенной деятельности", приведенного в [пункте 1 статьи 733](#) ГК, и перечня риэлтерских услуг, содержащегося в [постановлении](#) Совета Министров Республики Беларусь от 14.03.2008 N 386 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 28 февраля 2008 г. N 140" (далее - постановление Совмина N 386), можно констатировать, что в зависимости от вида риэлтерской услуги, в оказании которой заинтересован потребитель, риэлтерская организация может совершать как разовые действия (например, осмотр объекта недвижимости с письменным оформлением соответствующего акта), так и множество однотипных действий (систематическую деятельность) на протяжении длительного периода времени (например, услуги по представлению письменной информации о спросе и предложении на объекты недвижимости).

Для корпоративных потребителей (застройщики, собственники (арендодатели) крупных объектов недвижимости), нуждающихся в привлечении риэлтерской организацией дольщиков (инвесторов, покупателей, арендаторов и т.д.), отдельные риэлтерские услуги могут оказываться поэтапно: от консультационных услуг, услуг по представлению письменной информации о спросе и предложении на объекты недвижимости и услуг по подбору вариантов сделки с объектом недвижимости (или с участием в строительстве (в том числе долевом) объекта недвижимости) до организации и проведения согласования условий предстоящей сделки, оказание содействия совершению которой, как правило, и является главной целью обращения указанных лиц к риэлтерской организации.

Из определений понятий "услуга" и "работа", закрепленных в [статье 30](#) Налогового кодекса Республики Беларусь (далее - НК), следует, что услугу характеризует действие, имеющее ценность в связи с потреблением в процессе его совершения выраженного в нем блага, а работу - овеществленный результат [21, с. 5; 23, с. 2]. Соответствующее разъяснение дано в [письме](#) Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 30.03.2004 N 03-25/820 "Об оплате юридических услуг", в котором обращено внимание на то, что в договоре возмездного оказания услуг определяющим является сам процесс оказания услуги или осуществления деятельности. При этом совершение определенных действий или осуществление определенной деятельности не связано с обязательным получением материального результата или эффекта от услуги [16].

Принимая во внимание указанное отграничение одного явления от другого, нельзя не отметить наличие [перечня](#) работ, осуществляемых риэлтерской организацией при оказании услуг, утвержденного постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь, Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 01.09.2006 N 50/31 [15], которым к работам отнесена деятельность, аналогичная

отдельным одноименным услугам (например, работа "Консультации по сделкам с объектом недвижимого имущества" и услуга "Консультационные услуги: сделки с объектами недвижимости (в письменной форме)"; работа "Предоставление информации о спросе и предложении на объект недвижимого имущества" и услуга "Услуги по представлению письменной информации о спросе и предложении на объекты недвижимости"). Анализ данного документа позволяет сделать вывод, что, несмотря на положения [статьи 30](#) НК, законодатель допускает возможность создания некоего материального результата в процессе оказания риэлтерских услуг. Вместе с тем каких-либо признаков, позволяющих идентифицировать один вид деятельности как работу, а другой - как услугу, данный нормативный правовой акт не содержит.

В связи с этим определенным интерес представляет вопрос о возможности согласования в договоре на оказание риэлтерских услуг условия о предмете, предполагающего достижение риэлтерской организацией некоего конечного результата услуг, например, в виде договора создания объекта долевого строительства, заключенного застройщиком-потребителем с лицом, привлеченным риэлтерской организацией. Фактом, подтверждающим надлежащее исполнение риэлтерской организацией своих обязательств, в данном случае будет являться наличие подписанного документа, фиксирующего соответствующее соглашение сторон.

Поскольку проблема разграничения работы и услуги является достаточно сложной, носит дискуссионный характер и не является предметом рассмотрения настоящей статьи, для целей оценки правомерности установления гражданско-правовым соглашением потребителя и риэлтерской организации взаимосвязи между риэлтерской услугой и конкретным результатом посреднической деятельности последней ограничимся представляющимся неоспоримым фактом того, что оказание некоторых услуг наряду с деятельностью предполагает достижение о вещественного результата (медицинские услуги по протезированию, доставке корреспонденции и др.). Отмечая неразрывность подобных видов деятельности с результатами ее осуществления, ученые делают вывод о существовании "нематериальных" и "материальных" услуг [[22](#), с. 2]. При этом, как отмечает доктор юридических наук, профессор Я.И.Функ, "одно и то же правоотношение можно в зависимости от того, как его сформулировать, определить либо как работу, либо как услугу" [[23](#), с. 2].

На основании изложенного можно сделать вывод, что в договоре на оказание риэлтерских услуг в качестве составляющей его предмета может быть определен конечный результат оказания как отдельно взятой услуги, так и совокупности услуг. Это связано с тем, что совершение сделки с объектом недвижимости на наиболее выгодных для потребителя условиях (то есть достижение конечного результата посреднической деятельности риэлтерской организации) становится возможным лишь на основе представленных риэлтерской организацией результатов оказания иных услуг, носящих вспомогательный по отношению к этой цели характер. Так, например, если договором на оказание риэлтерских услуг предусмотрено оказание таких услуг, как: 1) консультационные услуги: сделки с объектами недвижимости (в письменной форме); 2) услуги по представлению письменной информации о спросе и предложении на объекты недвижимости: долевого строительства объектов нежилого фонда; 3) услуги по подбору вариантов сделки с участием в строительстве (в том числе долевым) объекта недвижимости: объекты нежилого фонда; 4) организация и проведение согласования условий предстоящей сделки: объекты нежилого фонда, потребитель получит подтверждающие факт их оказания - консультационное заключение, документ, содержащий письменную информацию о спросе и предложении на объекты недвижимости, заявки потенциальных контрагентов (инвесторов), протоколы переговоров соответственно (по соглашению риэлтерской организации и потребителя факт оказания риэлтерских услуг может подтверждаться и иными документами. - Прим. авт.). Рассмотрение результатов оказания вышеперечисленных услуг позволит потребителю оценить фактические и юридические нюансы реализации объекта, проанализировать спрос на него, отсеять неблагонадежных инвесторов и выбрать наиболее добросовестного контрагента, а также, возможно, актуализировать условия предполагаемой к совершению сделки с учетом рекомендаций риэлтерской организации, выработанных применительно к текущему состоянию рынка недвижимости.

В законодательстве отсутствует системное описание содержания и порядка оказания всех перечисленных в [Указе N 15](#) и [постановлении](#) Совмина N 386 риэлтерских услуг.

[Правила](#) регулируют наиболее значимые аспекты осуществления риэлтерской деятельности: определяют требования, предъявляемые к специалистам по риэлтерской деятельности, риэлтерской организации, разграничивают, какие риэлтерские услуги могут оказывать агенты по операциям с недвижимостью, содержат общие положения, касающиеся отношений с потребителями, а также устанавливают требования к договору на оказание риэлтерских услуг и конфиденциальности информации.

Комментируя нормы [Правил](#), посвященные содержанию и процедуре оказания риэлтерских услуг,

следует отметить фрагментарный характер регулирования данных отношений. Так, например, [пункт 19](#) Правил налагает запрет на изменение риэлтерской организацией цены объекта недвижимости, назначенной продавцом, без согласования с последним; [пункт 21](#) Правил возлагает на риэлтерскую организацию обязанность после заключения договора на оказание риэлтерских услуг с потребителем, который является приобретателем прав на объект недвижимости, на срок, указанный в этом договоре, прекратить рекламу объекта и не предпринимать действий, направленных на его приобретение другими потребителями; [пункт 37](#) Правил указывает на необходимость представления потребителю при оказании консультационных услуг достоверной информации о спросе и предложении на объекты недвижимости, цене на них. Отдельные аспекты осуществления подбора вариантов сделки с объектом недвижимости и осмотра объекта недвижимости установлены [пунктами 38 - 40](#) Правил.

[Постановление](#) Совмина N 386 содержит наименования риэлтерских услуг, которые могут быть предложены к оказанию потребителю. В данном акте в подстрочных примечаниях к тарифам (ставкам) на риэлтерские услуги расшифровывается содержание лишь одной услуги - "Информация о развитии рынка недвижимости", под которой понимается исследование рынка недвижимости за несколько лет по различным параметрам и объектам недвижимости. Отметим, что приведенное определение также нуждается в уточнении, поскольку не совсем ясно, что следует понимать под различными параметрами для целей [Указа N 15](#) и [постановления](#) Совмина N 386.

В связи с этим до законодательного определения содержания всех риэлтерских услуг и закрепления четкой процедуры их оказания детальная регламентация юридически значимых и фактических действий, которые должна совершить риэлтерская организация в рамках оказания той или иной услуги, должна осуществляться на уровне локальных нормативных правовых актов риэлтерской организации и договора с потребителем.

В соответствии с [частью 1 пункта 27](#) Правил в договоре на оказание риэлтерских услуг помимо его предмета также указываются:

- номер лицензии риэлтерской организации, дата ее выдачи, срок действия и наименование органа, выдавшего эту лицензию;
- сведения о заключении договора обязательного страхования;
- обязанности риэлтерской организации и потребителя;
- порядок оплаты риэлтерских услуг и форма расчетов;
- срок действия договора;
- условия расторжения договора;
- ответственность сторон, порядок и сроки возмещения расходов сторонами;
- порядок разрешения споров;
- адреса и реквизиты сторон;
- перечень переданных риэлтерской организации документов на момент подписания договора;
- обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажорные), при которых ответственность сторон не наступает ([п. 30](#) Правил).

Отметим, что порядок оплаты риэлтерских услуг, в том числе риэлтерских услуг по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости, и форма расчетов подлежат указанию в договоре на оказание этих услуг и в силу [части 2 пункта 1](#) Положения о порядке оплаты риэлтерских услуг, утвержденного постановлением Совмина N 386, [\[9\]](#). При этом [частью 2 пункта 27](#) Правил установлено, что договор на оказание риэлтерских услуг по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров купли-продажи объектов недвижимости должен содержать условие оплаты риэлтерских услуг в процентном отношении от стоимости объекта недвижимости с включением в такую оплату затрат по риэлтерским услугам, указанным в [абзацах втором - шестом части 1 подпункта 1.3 пункта 1](#) Указа N 15.

В договоре на оказание риэлтерских услуг при приобретении объекта недвижимости должны предусматриваться:

- обязательство риэлтерской организации на определение перечня лиц, имеющих права в отношении объекта недвижимости;
- информирование потребителя о наличии таких лиц и их правах ([п. 28](#) Правил).

В случае оказания услуги по подбору варианта сделки с объектом недвижимости в договоре на оказание риэлтерских услуг дополнительно должны быть отражены:

- описание объекта недвижимости и указание его ориентировочной стоимости (в случае если потребитель является собственником (владельцем) объекта);

требования к объекту недвижимости (в случае если потребитель является приобретателем прав на объект) с обязательным указанием предполагаемого месторасположения объекта недвижимости, количества комнат (в том числе изолированных), предполагаемой площади (общей, жилой), ориентировочной и предельной стоимости объекта;

порядок осмотра объекта недвижимости (обеспечение транспортом для доставки потребителя к месту осмотра и другие) (подп. 29.1 п. 29 Правил);

срок, в течение которого риэлтерская организация обеспечивает занесение пожеланий (заявки) потребителя в базу данных объектов недвижимости (п. 38 Правил).

При наличии обязательства риэлтерской организации выполнить подготовку документов, связанных с осуществлением сделки с объектом недвижимости, перечень условий, подлежащих согласованию сторонами, дополняется порядком осуществления платежей (государственная пошлина, платежи за регистрацию прав, за изготовление технической документации и другие) при осуществлении сделки с недвижимостью и сроками, необходимыми для удостоверения и регистрации сделки с недвижимостью (подп. 29.2 п. 29 Правил).

Подпункт 29.2 пункта 29 Правил практически тождественен по своему содержанию пункту 42 Правил, согласно которому договором на оказание риэлтерских услуг должен быть определен срок, в течение которого риэлтерская организация осуществляет сбор документов, необходимых для удостоверения сделки с объектом недвижимости, государственной регистрации объекта недвижимости, прав (перехода прав) на него и сделок с ним, обеспечение государственной регистрации, а также нотариальное удостоверение сделки (в случаях, предусмотренных законодательством и (или) соглашением сторон сделки).

В договоре на оказание риэлтерских услуг с потребителем, который является приобретателем прав на объект недвижимости, также должен быть указан срок, на который риэлтерская организация обязана прекратить рекламу объекта недвижимости и не предпринимать действий, направленных на его приобретение другими потребителями (п. 21 Правил).

Требования к содержанию договора на оказание риэлтерских услуг также предъявляют и другие нормативные правовые акты.

Так, в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 3 постановления Министерства юстиции Республики Беларусь, Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 09.10.2007 N 66/50 "О некоторых вопросах совершения сделок с недвижимым имуществом" (далее - постановление N 66/50) руководители риэлтерских организаций должны обеспечить указание в договоре на оказание риэлтерских услуг наряду с реквизитами риэлтерской организации сведений о риэлтере и его идентификационной пластиковой карточке [14].

В договоре на оказание риэлтерских услуг по оказанию содействия при заключении, исполнении, прекращении договоров на создание объектов долевого строительства, заключаемом риэлтерской организацией с застройщиком, а также в договоре, заключаемом риэлтерской организацией с потребителем, имеющим намерение заключить с застройщиком договор создания объекта долевого строительства жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном жилом доме и иного объекта недвижимости, связанного с многоквартирным жилым домом, должен быть отражен факт предоставления риэлтерской организации застройщиком для ознакомления следующих документов:

документов, удостоверяющих его право на земельный участок, необходимый для обеспечения долевого строительства;

проектной документации, в том числе сметной, прошедшей государственную, государственную экологическую экспертизы в государственных органах, определенных законодательными актами, и утвержденной в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь;

договора строительного подряда на строительство многоквартирного жилого дома и иных объектов недвижимости, связанных с многоквартирным жилым домом (если строительство не ведется застройщиком собственными силами);

разрешений на производство строительно-монтажных работ для строительства многоквартирного жилого дома и иных объектов недвижимости, связанных с многоквартирным жилым домом;

документов, подтверждающих опубликование проектной декларации [11].

Абзац 13 части 1 пункта 27 Правил закрепляет возможность согласования в договоре на оказание риэлтерских услуг и иных условий, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение (ч. 2 п. 1 ст. 402 ГК).

Анализ норм, определяющих совокупность условий, подлежащих указанию в договоре на оказание риэлтерских услуг, свидетельствует о том, что содержание рассматриваемого договора зависит от

характера обязательств риэлтерской организации, вытекающих из перечня предполагаемых к оказанию услуг, а также от того, кто является потребителем - покупатель (приобретатель) объекта недвижимости, продавец объекта недвижимости, дольщик, застройщик и т.д.

Вместе с тем представляется необходимым указать на определенную сложность, связанную с отнесением всех перечисленных после предмета договора условий к числу существенных, поскольку ни одно из них (за исключением предмета) прямо не названо в законодательстве существенным, необходимым или обязательным. Требования [Правил](#) и иных нормативных правовых актов согласовать их в договоре на оказание риэлтерских услуг выражаются в иных формулировках, а именно: "в договоре указываются" ([п. 27 Правил](#)), "должно предусматриваться в договоре" ([п. 28 Правил](#)), "в договоре дополнительно должны быть отражены" ([п. 29 Правил](#)), "оговоренный в договоре" ([п. 38 Правил](#)), "определенный договором" ([п. 42 Правил](#)), "отражается в договоре" ([ч. 2 подп. 1.3 п. 1 постановления Министерства юстиции Республики Беларусь от 01.06.2009 N 42 "О некоторых мерах по совершенствованию риэлтерской деятельности в Республике Беларусь"](#)) и т.д.

Однако прежде чем проанализировать наличие иных оснований, позволяющих признать вышеперечисленные условия существенными, отметим, что номер лицензии риэлтерской организации, дата ее выдачи, срок действия и наименование органа, выдавшего эту лицензию ([абз. 3 ч. 1 п. 27 Правил](#)); сведения о заключении договора обязательного страхования ([абз. 4 ч. 1 п. 27 Правил](#)); адреса и реквизиты сторон ([абз. 11 ч. 1 п. 27 Правил](#)); сведения о риэлтере и его идентификационной пластиковой карточке ([подп. 3.1 п. 3 постановления N 66/50](#)) не могут являться условиями договора по той причине, что их невозможно согласовать. Они представляют собой неизменяемую информацию, уже имеющуюся в наличии к моменту заключения договора. Отметим, что отсутствие последних квалифицировано законодателем как грубое нарушение требований, установленных для лиц, обладающих свидетельством об аттестации риэлтера, а не как обстоятельство, свидетельствующее о незаключенности договора на оказание риэлтерских услуг ([п. 4 постановления N 66/50](#)).

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. [Конституция](#) Республики Беларусь 1994 года (с изменениями и дополнениями, принятыми на республиканских референдумах 24 ноября 1996 г. и 17 октября 2004 г.). - Минск: Амалфея, 2005. - 48 с.
2. О внесении изменений и дополнений в некоторые указы Президента Республики Беларусь: [Указ](#) Президента Республики Беларусь, 21 июня 2012 г., N 284 // ИБ "КонсультантПлюс: Беларусь" [Электронный ресурс]. - Минск, 2012.
3. О риэлтерской деятельности в Республике Беларусь: [Указ](#) Президента Республики Беларусь, 9 янв. 2006 г., N 15 // ИБ "КонсультантПлюс: Беларусь" [Электронный ресурс]. - Минск, 2012.
4. [Правила](#) осуществления риэлтерской деятельности в Республике Беларусь: утв. Указом Президента Республики Беларусь, 9 янв. 2006 г., N 15 // ИБ "КонсультантПлюс: Беларусь" [Электронный ресурс]. - Минск, 2012.
5. Налоговый [кодекс](#) Республики Беларусь от 19.12.2002 N 166-3: принят Палатой представителей 15 нояб. 2002 г.: одобр. Советом Республики 2 дек. 2002 г. // ИБ "КонсультантПлюс: Беларусь" [Электронный ресурс]. - Минск, 2012.
6. Банковский [кодекс](#) Республики Беларусь от 25.10.2000 N 441-3: принят Палатой представителей 3 окт. 2000 г.: одобр. Советом Республики 12 октября 2000 г. // ИБ "КонсультантПлюс: Беларусь" [Электронный ресурс]. - Минск, 2012.
7. Гражданский [кодекс](#) Республики Беларусь от 07.12.1998 N 218-3: принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г.: одобр. Советом Республики 19 нояб. 1998 г. // ИБ "КонсультантПлюс: Беларусь" [Электронный ресурс]. - Минск, 2012.
8. О нормативных правовых актах Республики Беларусь: [Закон](#) Республики Беларусь, 10 янв. 2000 г., N 361-3 // ИБ "КонсультантПлюс: Беларусь" [Электронный ресурс]. - Минск, 2012.
9. [Положение](#) о порядке оплаты риэлтерских услуг: утв. постановлением Совета Министров Республики Беларусь, 14 марта 2008 г., N 386 // ИБ "КонсультантПлюс: Беларусь" [Электронный ресурс]. - Минск, 2012.

-
10. О применении норм Гражданского кодекса Республики Беларусь, регулирующих заключение, изменение и расторжение договоров: [постановление](#) Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь, 16 дек. 1999 г., N 16 // ИБ "КонсультантПлюс: Беларусь" [Электронный ресурс]. - Минск, 2012.
 11. О некоторых мерах по совершенствованию риэлтерской деятельности в Республике Беларусь: [постановление](#) Министерства юстиции Республики Беларусь, 1 июня 2009 г., N 42 // ИБ "КонсультантПлюс: Беларусь" [Электронный ресурс]. - Минск, 2012.
 12. [Инструкция](#) о порядке ведения книги регистрации договоров на оказание риэлтерских услуг риэлтерскими организациями: утв. постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь, 1 июня 2009 г., N 42 // ИБ "КонсультантПлюс: Беларусь" [Электронный ресурс]. - Минск, 2012.
 13. Методические [рекомендации](#) по порядку составления и исполнения договоров на оказание риэлтерских услуг: утв. постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь, 26 мая 2008 г., N 29 // ИБ "КонсультантПлюс: Беларусь" [Электронный ресурс]. - Минск, 2012.
 14. О некоторых вопросах совершения сделок с недвижимым имуществом: [постановление](#) Министерства юстиции Республики Беларусь, Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь, 9 окт. 2007 г., N 66/50 // ИБ "КонсультантПлюс: Беларусь" [Электронный ресурс]. - Минск, 2012.
 15. Об утверждении перечня работ, осуществляемых риэлтерской организацией при оказании услуг: [постановление](#) Министерства юстиции Республики Беларусь, Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь, 1 сент. 2006 г., N 50/31 // ИБ "КонсультантПлюс: Беларусь" [Электронный ресурс]. - Минск, 2012.
 16. Об оплате юридических услуг: [письмо](#) Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь, 30 марта 2004 г., N 03-25/820 // ИБ "КонсультантПлюс: Беларусь" [Электронный ресурс]. - Минск, 2012.
 17. Василевич, Г.А. [Научно-практический комментарий](#) к Конституции Республики Беларусь // СС "КонсультантПлюс: Комментарии Законодательства Белорусский Выпуск" [Электронный ресурс]. - Минск, 2012.
 18. Гражданское право: учеб.: в 2 ч. / под общ. ред. проф. В.Ф.Чигира. - Минск: Амалфея, 2000. - Ч. 1. - 976 с.
 19. Клепча, В.О. [Существенные условия](#) договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ // СС "КонсультантПлюс: Комментарии Законодательства Белорусский Выпуск" [Электронный ресурс]. - Минск, 2012.
 20. Подгруша, В.В. [Постатейный комментарий](#) к Гражданскому кодексу Республики Беларусь. Раздел III. Общая часть обязательственного права. Подраздел 2. Общие положения о договоре. Глава 28. Заключение договора (статьи 402 - 419) // СС "КонсультантПлюс: Комментарии Законодательства Белорусский Выпуск" [Электронный ресурс]. - Минск, 2012.
 21. Подгруша, В.В. [Постатейный комментарий](#) к Гражданскому кодексу Республики Беларусь. Раздел IV. Отдельные виды обязательств. Глава 39. Возмездное оказание услуг (статьи 733 - 737) // СС "КонсультантПлюс: Комментарии Законодательства Белорусский Выпуск" [Электронный ресурс]. - Минск, 2012.
 22. Сидорчук, В.К. [Договор возмездного оказания услуг](#) // СС "КонсультантПлюс: Комментарии Законодательства Белорусский Выпуск" [Электронный ресурс]. - Минск, 2012.
 23. Функ, Я.И. [Отличие договора подряда](#) от договора возмездного оказания услуг // СС "КонсультантПлюс: Комментарии Законодательства Белорусский Выпуск" [Электронный ресурс]. - Минск, 2012.
-